

ООО "Автохаус Мегаполис", именуемый далее "Комиссионер", в лице директора Ковальчука Д.С., действующий на основании Устава, с одной стороны, и Иванов Иван Иванович, именуемый далее "Комитент", с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые "Стороны" заключили настоящий договор о нижеследующем:"

### 1. Предмет договора.

1.1. Комиссионер обязуется по поручению Комитента за вознаграждение совершить от своего имени за счет Комитента сделку по продаже принадлежащего Комитенту автомобиля (далее - Транспортное средство):

**Chevrolet Equinox, цвет: коричневый, 2017 г.в. объем двигателя: 1500см. куб.**

**пробег по данным одометра: 80362 км**

**идентификационный номер кузова/номер шасси (рамы): 11111111111111**

**серия и номер свидетельства о регистрации : 7АБВ1234567, дата выдачи 10.11.12**

**местонахождение Транспортного средства: выставочная стоянка Комиссионера ( г.Минск, пр.Победителей, 111 )**

Дополнительная информация о Транспортном средстве указывается в Акте проверки и оценки технического состояния Транспортного средства (далее - Акт приема-передачи), который составляется непосредственно в момент передачи Транспортного средства от Комитента Комиссионеру и является приложением к настоящему Договору.

1.2. Цена Транспортного средства, подлежащая уплате Комиссионером Комитенту после продажи Транспортного средства (далее - оценочная стоимость), составляет 18000 долларов США. Оплата товара производится в белорусских рублях исходя из лучшего курса продажи, установленного коммерческими банками в г. Минске на день оплаты, указанного на интернет-ресурсе: <https://infobank.by/kursy-valyut/> раздел «курсы валют в Минске» / строка «Доллар США» / столбец «Банк продает»..

1.3. Стороны устанавливают, что Транспортное средство выставляется для продажи с повышением цены на размер вознаграждения Комиссионера по договору. Комиссионное вознаграждение без НДС. Размер вознаграждения Комиссионера составляет: 1450 белорусских рублей.

1.4. Стороны договорились, в случае, когда Комиссионер совершит сделку на условиях более выгодных чем те, которые указаны Комитентом с учётом вознаграждения, дополнительная выгода является собственностью Комиссионера.

1.5. Комитент гарантирует что Транспортное средство находится во владении и принадлежит ему на праве собственности, никакими обязательствами и правами третьих лиц не обременено, под залогом или арестом не состоит, не объявлено в розыск.

1.6. Комитент гарантирует подлинность идентификационных маркировочных обозначений номерных агрегатов Транспортного средства, а также подлинность технического паспорта.

### 2. Обязанности Комиссионера

2.1. Принятое на себя поручение Комиссионер обязан исполнить в соответствии с указаниями Комитента на наиболее выгодных для него условиях, приступив к продаже Транспортного средства на следующий день после его приёма.

2.2. Комиссионер должен исполнить все обязанности и осуществить все права, вытекающие из сделки, заключенной им с третьим лицом.

2.3. Принимая Транспортное средство на комиссию, Комиссионер обязан проверить комплектность Транспортного средства. Если при приеме Комиссионером Транспортного средства, переданного/присланного Комитентом, в этом Транспортном средстве окажутся повреждения или недостатки, которые не могут быть замечены при наружном осмотре, а также в случае причинения кем-либо ущерба Транспортному средству Комитента, находящемуся у Комиссионера, Комиссионер обязан принять меры к охране Транспортного средства Комитента, собрать необходимые доказательства и обо всем без промедления известить Комитента.

2.4. Комиссионер обязан беречь Транспортное средство, переданное на комиссию и принимать меры по недопущению его утраты, недостачи или повреждения.

2.5. Датой исполнения Комиссионером комиссионного поручения считается дата перечисления денежных средств на счет Комитента, указанный в разделе 11 настоящего договора.

2.6. В случае выявления Комиссионером фактов размещения Комитентом рекламных объявлений в нарушение условий п.3.5. настоящего договора, Комиссионер вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, отправив Комитенту письменное уведомление заказной корреспонденцией или на электронную почту. В таком случае договор будет считаться расторгнутым с момента получения уведомления Комитентом при отправке уведомления заказной корреспонденцией, или с момента отправки уведомления при отправке уведомления на электронную почту.

### 3. Обязанности Комитента

3.1. Комитент обязан передать Транспортное средство Комиссионеру по акту приема-передачи.

3.2. Комитент обязан представить Комиссионеру Транспортное средство, не обремененное залоговыми или долговыми обязательствами, не состоящее под арестом, запретом, или каким-либо иным способом обремененное правами третьих лиц, а также в течение срока действия настоящего договора не осуществлять любых действий (бездействий), направленных на возникновение указанных обременений/запретов.

В случае возникновения любых обременений и/или запретов в отношении Транспортного средства в период действия настоящего договора Комитент обязан в течение 24 часов с момента их возникновения письменно сообщить об этом Комиссионеру.

В случае нарушения Комитентом любой обязанности, из указанных в настоящем пункте, Комитент уплачивает Комиссионеру штраф в размере 20 (двадцать) базовых величин за каждый факт нарушения. Уплата штрафа производится Комитентом в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления от Комиссионера при отправке уведомления заказной корреспонденцией, либо в течение 3 (трех) рабочих дней с момента отправки уведомления при отправке уведомления на электронную почту, но, в любом случае, до момента расторжения настоящего договора независимо от основания расторжения.

В случае просрочки уплаты штрафа Комиссионер вправе требовать уплаты пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки внесения платежа.

директор: Ковальчук Д.С. \_\_\_\_\_

Комитент: \_\_\_\_\_

В случае, если Комитент передаст Комиссионеру Транспортное средство, обремененное залоговыми или долговыми обязательствами, либо Транспортное средство, обремененное правами третьих лиц, либо Транспортное средство состоящее под арестом или запретом, в результате чего третье лицо, купившее Транспортное средство у Комиссионера, расторгнет заключенный с Комиссионером договор купли-продажи Транспортного средства, Комитент обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления от Комиссионера при отправке уведомления заказной корреспонденцией, либо в течение 3 (трех) рабочих дней с момента отправки уведомления при отправке уведомления на электронную почту, вернуть Комиссионеру полученные от него в оплату цены Транспортного средства денежные средства и возместить возникшие в связи с этим у Комиссионера убытки.

В случае просрочки возврата денег, Комиссионер вправе требовать уплаты пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки внесения платежа.

3.3. Комитент обязан передать на комиссию Транспортное средство в технически исправном состоянии, чистом виде снаружи и в салоне и обеспечить наличие топлива в баке Транспортного средства в количестве не менее 20 литров. Комитент поручает Комиссионеру съездить на станцию технического обслуживания или провести тест-драйв с целью проверки оценки состояния Транспортного средства по желанию потенциального покупателя, а также оформить страховой полис от его имени при необходимости. При этом Комитент согласовывает, что показания пробега Транспортного средства и количество топлива в баке изменятся. В случае проведения работ по техническому обслуживанию Транспортного средства, его мойке, заправке, оформлению страхового полиса и т.д. по инициативе "Комиссионера", понесенные расходы проводятся за счет последнего и не уменьшают цену Транспортного средства, указанную в п. 1.2.

3.4 Комитент обязан самостоятельно уплатить налог на доходы физических лиц с суммы, полученной им от продажи принадлежащего ему Транспортного средства, в соответствии с законодательством.

3.5. Комитент обязуется с момента подписания настоящего договора не публиковать и снять в течение 1 дня все рекламные объявления, размещенные в СМИ и/или сети Интернет, касающиеся вопроса продажи Транспортного средства, указанного в настоящем договоре. ПринтСкрин объявлений будут являться достаточным доказательством о фактах размещения рекламных объявлений о продаже Транспортного средства.

3.6. В случае получения Комитентом уведомления о расторжении договора по основаниям, предусмотренным п. 7.2. настоящего договора, Комитент обязуется в течение 3-х календарных дней с момента получения соответствующего уведомления от Комиссионера при отправке уведомления заказной корреспонденцией, либо в течение 3-х календарных дней с момента отправки уведомления при отправке уведомления на электронную почту забрать свое Транспортное средство со стоянки.

3.7. Комитент обязан передать Комиссионеру Транспортное средство, снятое с учета в органах ГАИ Республики Беларусь в связи с продажей, имеющее временные регистрационные знаки "Транзит".

3.8. Комиссионер имеет право принять на комиссию Транспортное средство, не снятое с учета в органах ГАИ Республики Беларусь. В таком случае, при внесении потенциальным покупателем Транспортного средства задатка за его приобретение Комиссионеру, Комитент обязуется в трехдневный срок с момента заявления письменного и/или устного требования Комиссионера снять Транспортное средство с учета в органах ГАИ Республики Беларусь в связи с продажей, получить временные регистрационные знаки "Транзит" и передать Комиссионеру «разрезанный» технический паспорт и транзитные номера для последующей продажи Транспортного средства потенциальному покупателю.

#### **4. Цены, порядок исполнения и расчеты.**

4.1. Комиссионер устанавливает продажную стоимость Транспортного средства исходя из его оценочной стоимости, указанной в п 1.2 с начислением вознаграждения Комиссионера 49190 белорусских рублей .

4.2. Сумма полученная Комиссионером от реализации Транспортного средства распределяется следующим образом: оценочная стоимость Транспортного средства, указанная в п 1.2, в течение 5-и (пяти) рабочих дней после продажи перечисляется на счет, указанный Комитентом в разделе 11 настоящего договора.

- комиссионное вознаграждение Комиссионера.

4.3. В комиссионное вознаграждение входят расходы Комиссионера в связи с исполнением своих обязательств по договору, включая расходы, связанные с продажей Транспортного средства, его рекламой в СМИ и принятием мер по недопущению утраты, недостачи или повреждения Транспортного средства.

#### **5. Порядок уценки Транспортного средства**

5.1. Комитент вправе в любое время до продажи Транспортного средства изменить оценочную стоимость Транспортного средства по согласованию с Комиссионером.

5.2. Комиссионер вправе в любое время уменьшить стоимость продажи Транспортного средства (но не ниже оценочной стоимости), отступив от цены, указанной в товарном ярлыке. В таком случае уменьшение стоимости не влияет на оценочную стоимость Транспортного средства и уменьшает вознаграждение Комиссионера.

5.3. Комиссионер вправе произвести уценку Транспортного средства в срок не менее 20 дней с даты заключения договора в размере не более 3%.

#### **6. Транспортное средство, являющееся предметом договора комиссии.**

6.1. Транспортное средство, поступившее Комиссионеру от Комитента, находится в распоряжении Комиссионера до момента его продажи на протяжении всего срока действия настоящего договора.

6.2. Комиссионер отвечает перед Комитентом за утрату, недостачу или повреждение находящегося у него Транспортного средства Комитента, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли не по его вине (неправомерные действия третьих лиц). Комиссионер не несет ответственности за личные вещи и аксессуары (колпаки, чехлы, ароматизаторы и т.д.) комитента, находящиеся в и на Транспортном средстве.

6.3 Комитент, поставленный в известность об отказе Комиссионера исполнить поручение, обязан в течение 3-х календарных дней со дня получения соответствующего уведомления от Комиссионера при отправке уведомления заказной корреспонденцией, либо в течение 3-х календарных дней с момента отправки уведомления при отправке уведомления на электронную почту забрать находящееся у Комиссионера Транспортное средство.

6.4. В случае неисполнения Комитентом в срок обстоятельств, указанных в п. 6.3., Комиссионер также вправе сдать Транспортное средство на хранение за счет

Комитента или, в целях покрытия своих требований к Комитенту, продать Транспортное средство по возможно более выгодной для Комитента цене.

6.5. В связи с тем, что Транспортное средство, переданное на продажу по настоящему договору, является не новым, стороны допускают возникновение повреждений и неисправностей в период его нахождения на выставочной площадке Комиссионера, вызванных перепадами температуры, атмосферными явлениями, естественным износом деталей Транспортного средства, а также признают, что техническое состояние неэксплуатируемого Транспортного средства может ухудшиться.

6.6. Комиссионер не отвечает за повреждения Транспортного средства, указанные в п. 6.5. Договора, однако обязуется предпринимать все возможные усилия, направленные на устранение вероятных причин повреждения в рамках осуществляемого вида деятельности Комиссионера и имеющихся у него возможностей. Претензии Комитента в отношении обстоятельств, указанных в п. 6.5., а также в отношении мелких повреждений кузова и салона не нового Транспортного средства, не отраженных в акте осмотра вследствие их многочисленности, к рассмотрению не принимаются и возмещению не подлежат.

#### **7. Ответственность сторон.**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

7.2. В случае невыполнения условий, предусмотренных п. 3.5. настоящего договора, Комитент возмещает Комиссионеру стоимость расходов по содержанию Транспортного средства из расчета 5 бел. руб. в сутки с даты заключения настоящего договора по фактическую дату приемки Транспортного средства Комитентом и/или Покупателем Транспортного средства при его продаже.

7.3. В случае, невыполнения условий, предусмотренных п. 3.6. и 6.3. настоящего договора, в течение указанного срока, Комитент возмещает Комиссионеру стоимость расходов по содержанию Транспортного средства из расчета 5 бел. руб. в сутки с даты, указанной в уведомлении.

7.4. В случае несвоевременного исполнения Комитентом обязательств, указанных в п.3.8. настоящего договора и/или в случае отказа Комитента от продажи Транспортного средства после внесения потенциальным покупателем задатка за его приобретение Комиссионеру, Комитент обязуется уплатить Комиссионеру сумму задатка, уплаченного Комиссионеру потенциальным покупателем Транспортного средства, в двойном размере, а также уплатить Комиссионеру комиссионное вознаграждение, указанное в пункте 1.3. настоящего договора.

#### **8. Форс-мажор.**

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнения, пожар, землетрясения, взрыв, шторм, градобитие, проседание почвы, эпидемия, и иные явления природы, а также война или военные действия, изменения в законодательстве РБ, чрезвычайные изменения на валютном рынке или банковской платежной системе РБ.

8.2. За нанесение ущерба Транспортному средству по обстоятельствам, указанным в п. 8.1. настоящего Договора, Комиссионер ответственности перед Комитентом не несёт.

8.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по причине форс-мажорных обстоятельств, должна уведомить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

#### **9. Разрешение споров.**

9.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров и консультаций.

9.2. Если указанные споры не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в суде, в соответствии с установленной подведомственностью.

#### **10. Заключительные положения.**

10.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 21 Января 2023 г. и до момента исполнения обязательств, но не позднее 22 Марта 2023 г.. В случае, если Комитент не вывез Транспортное средство в день окончания договора, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях и расторгается по требованию одной из сторон. В случае расторжения договора, Комитент обязан вывезти Транспортное средство.

10.2. Комитент вправе в любое время до заключения договора купли-продажи сданного на комиссию Транспортного средства расторгнуть настоящий Договор и забрать Транспортное средство при условии исполнения всех принятых на себя по договору обязательств.

В случае расторжения договора Комитентом в течении 14 дней со дня его заключения, Комитент выплачивает неустойку в размере 50% от суммы комиссионного вознаграждения, указанного в п.1.3.

В случае расторжения настоящего договора Комитентом после заключения Комиссионером договора купли-продажи с Покупателем Транспортного средства, но до момента передачи Транспортного средства Покупателю, Комитент выплачивает Комиссионеру неустойку в размере 50% от суммы комиссионного вознаграждения, указанного в п. 1.3, а также возмещает возникшие в связи с этим у Комиссионера убытки.

Неустойка и убытки, указанные в настоящем пункте, выплачивается Комиссионеру в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления от Комиссионера при отправке уведомления заказной корреспонденцией, либо в течение 3 (трех) рабочих дней с момента отправки уведомления при отправке уведомления на электронную почту, но, в любом случае, до момента расторжения настоящего договора независимо от основания расторжения.

В случае просрочки уплаты неустойки Комиссионер вправе требовать уплаты пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки внесения платежа.

10.3. Комиссионер вправе в любое время до заключения сделки купли-продажи принятого на комиссию Транспортного средства расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом Комитента, вернуть Транспортное средство Комитенту.

10.4. Комитент дает согласие на рассылку рекламной информации посредством телефонной, сотовой электросвязи и электронной почты, при этом Комитент вправе потребовать от рекламодателя незамедлительного прекращения рассылки рекламной информации в его адрес.

10.5. Подписанием настоящего договора Комитент подтверждает, что Комиссионер разъяснил ему его права, связанные с обработкой персональных данных, указанных в настоящем договоре, механизм реализации таких прав, а также последствия дачи согласия субъекта персональных данных или отказа (отзыва) в даче такого согласия согласно Закона от 07.05.2021 № 99-3 «О защите персональных данных».

10.6. Подписанием настоящего договора Комитент дает Комиссионеру согласие на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем договоре, в том числе, на их запись, систематизацию, хранение, уточнение, использование, удаление, уничтожение при помощи бумажных носителей, компьютерных систем, программного обеспечения. Согласие Комитента действительно до его отзыва посредством подачи Комиссионеру соответствующего заявления.

10.7. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон. Стороны допускают подписание договора, дополнений и приложений к нему путем обмена факсовыми сообщениями, заверенными печатями и подписями уполномоченных лиц.

10.8. Все уведомления в рамках договора направляются заказным почтовым отправлением, или по электронной почте по адресам, указанным в разделе 11 настоящего договора. Каждая из сторон несет личную ответственность за последствия несвоевременности проверки собственной электронной почты на предмет поступления уведомлений.

10.9. Стороны вправе изменять условия настоящего договора путем согласования новых условий посредством обмена сообщениями (смс-сообщения, сообщения Viber, сообщения Telegram, др.) через номера телефонов, указанные сторонами в разделе 11 настоящего договора. Подписанием настоящего договора каждая из сторон подтверждает, что любая переписка, исходящая из телефонного номера, указанного стороной в разделе 11 настоящего договора, признается исходящей от такой стороны, а все соглашения, достигнутые сторонами в ходе обмена сообщениями, имеют юридическую силу, как если бы они были лично подписаны сторонами, и являются неотъемлемой частью настоящего договора. После согласования сторонами новых условий договора по средствам обмена сообщениями предыдущие условия теряют свою юридическую силу.

10.10. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

## 11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

### Комиссионер:

ООО "Автохаус Мегapolis"  
г. Минск, пр. Победителей, 111  
УНП 190837422  
р/с ВУ33РЈСВ30120200881000000933  
"Приорбанк" ОАО ЦБУ 101  
БИК РЈСВВУ2Х  
г. Минск, ул. Тимирязева, 65а  
  
тел. 375296789055  
email: auto@megapolis.by

директор: Ковальчук Д.С. \_\_\_\_\_

### Комитент:

Иванов И.И.,  
г. Минск, ул. Максима Горьцкого, д.999, кв.99  
паспорт МР123456  
выдан 10.11.12  
Фрунзенским РУВД г. Минска  
р/с 55555555555555555555555555555555  
ЗАО "Альфа-банк"  
БИК ALFABY2X  
тел. 375290000000  
email \_\_\_\_\_

Комитент: \_\_\_\_\_